



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

**LEGE**

**pentru completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată**

**Parlamentul României adoptă prezenta Lege**

**Art. unic – La art. 22 din Legea nr. nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30 septembrie 2016, după litera i), se introduce o nouă literă, lit. j), cu următorul cuprins:**

"j) La încheierea promisiunii de vânzare dezvoltatorul poate solicita un avans de maximum 10% din prețul total al imobilului supus tranzacției. Avansul poate fi mai mare, dar nu mai mult de 40% din prețul total al imobilului, în situația în care dezvoltatorul are încheiată o poliță de asigurare, în vederea protejării investiției, cu una dintre societățile de asigurare, în condițiile legii. Sumele plătite cu titlu de avans se achită într-un cont special al firmei, dedicat imobilului respectiv, și pot fi cheltuite de dezvoltator numai în scopul dezvoltării respectivului proiect."

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR**  
**Vasile-Daniel Suciu**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**  
**Nicolae Ionel Ciucă**